

# F.C.C.L. Track News 1

Beste leden,

Via dit nieuwsbericht brengen wij jullie graag op de hoogte van de laatste ontwikkelingen omtrent de nieuwe baan.

## Inhoud

- [Update nieuwe baan](#)
- [Uitdagingen](#)
- [Waarom duurt de voorbereiding lang?](#)
- [Planning](#)
- [Wat kun jij doen?](#)
- [Sponsoring](#)
- [Veiligheid boven alles!](#)
- [Blijf op de hoogte!](#)

## Update nieuwe baan

Eindelijk is het zover! De bouw van onze nieuwe fietscrossbaan aan het Eschpark 15 staat op het punt van beginnen! We hadden jullie graag eerder op de hoogte willen brengen maar er was nog te veel onzekerheid. In dit nieuwsbericht praten we jullie bij over de laatste ontwikkelingen.

Na jaren van ontwerpen, calculeren, optimaliseren, plannen, overleggen, inventariseren en organiseren gaat het nu écht gebeuren. Op **vrijdag 16 augustus a.s.** worden de betonpalen voor de startheuvel en parc fermé geboord. Enkele weken daarna wordt gestart met de betonfundaties.

## Uitdagingen

De gemeenteraad van Oost Gelre heeft ons € 900.000,- aan maatschappelijk geld beschikbaar gesteld voor de complete BMX-accommodatie. Voor dit bedrag moet alles gedaan worden. De gemeente heeft voorwaarden aan de bouw gesteld. Denk hierbij aan de te realiseren onderdelen als startheuvel, baan, parc fermé, clubgebouw maar ook zaken als welstand, veiligheid, geluid, verlichting, duurzaamheid etc. moeten aan bepaalde voorwaarden voldoen.

Daarnaast heeft de gemeente voorwaarden gesteld waaraan we het geld mogen uitgeven. Zo worden de ramingen en offertes door de gemeente beoordeeld. Pas na instemming van de gemeente kunnen we opdracht geven aan betreffende partijen. Daarom werken we bij het realiseren van onze BMX-accommodatie nauw samen met de gemeente en zoeken we samen naar slimme oplossingen.

Zo gaat de gemeente de grondwal rond onze baan aanbrengen en leggen zij de ondergrondse infra zoals riolering en het drainagesysteem aan. Ook plaatsen ze aan de straatzijde het hekwerk en leveren ze diverse materialen.

Onlangs hebben we te horen gekregen dat ons de BOSA subsidie is toegekend! Dit is een investeringssubsidie voor sportclubs. De BOSA regeling stimuleert sportclubs om te verduurzamen. Energiebesparende maatregelen worden met deze subsidie financieel aantrekkelijker en toegankelijker gemaakt. Maar helaas zijn we er nog niet. Ondanks al deze (financiële) ondersteuning blijft het een hele uitdaging om het huidige plan binnen het beschikbare budget te realiseren.

## Waarom duurt de voorbereiding lang?

Aangezien er een beperkte financiële ruimte is kunnen we niet gelijk met iedere offerte akkoord gaan. Om binnen het budget te blijven hebben we verschillende optimalisatie rondes moeten uitvoeren en onze wensen moeten aanpassen, hierbij rekening houdend met de door de gemeente gestelde voorwaarden. Ook hebben we andere partijen moeten vragen om mee te denken naar geschikte oplossingen. Helaas konden we met sommige partijen geen overeenstemming bereiken.

Ondertussen hebben we voor verschillende werkzaamheden al partijen gekozen.

Hieronder de partijen welke al geselecteerd zijn:

Ontwerp en ruimtelijke inpassing	Witstaart
Constructeur	Qbuz
Bouwbegeleiding	Konink Civiel Advies
Schroefmortelpalen	AA-schroefpalen
Beton funderingen en bouwkundige werkzaamheden	Wensing van Ooijen B.V.
Prefab gebouw	Klein Units
Klimaat installaties	EMSEQ
Staalconstructie	Wiegerinck Metaal

Voor de overige werkzaamheden wachten we nog op offertes en zoeken we samen met de gemeente naar geschikte oplossingen. Denk hierbij aan de baanverlichting, aanleg van de baan zelf, straatwerk, en terreininrichting.

Er moeten soms moeilijke keuzes worden gemaakt om zoveel mogelijk van de plannen te kunnen realiseren. Zo is bijvoorbeeld het clubgebouw niet voorzien van een keukenblok, dit zullen we later zelf moeten plaatsen. En zo zijn er meerdere voorbeelden te noemen.

Bij het maken van de keuzes kijken we naast het sporten ook naar welke effecten deze keuzes hebben op de exploitatiekosten. Deze kosten willen we met het oog op de toekomst zo laag mogelijk houden. Ook worden er afwegingen gemaakt met betrekking tot de vraag; wat moet nu en wat kan eventueel later in samenwerking met de leden worden uitgevoerd?

We zijn dus continu aan het kijken hoe we alles binnen het beschikbare budget kunnen gaan realiseren. De focus enkel en alleen op de baan zelf leggen, zonder daarbij rekening te houden met welstand, ruimte, veiligheid, duurzaamheid etc. kan dus niet omdat we dan in de knel komen met de eisen en randvoorwaarden vanuit de gemeente.

## Planning

Omdat we nog wachten op definitieve offertes en levertijden kunnen we nog geen goede totaal planning maken. Als deze gegevens binnen zijn wordt de planning gemaakt.

Wat we wel weten is dat op 16 augustus a.s. de palen worden geboord en dat vanaf september de betonfundaties worden aangebracht. We streven ernaar om medio 2025 te kunnen verhuizen.

## Wat kun jij doen?

Als bestuur streven we naar een zo goed mogelijke BMX-accommodatie. We kunnen jullie hulp hierbij zeker gebruiken, zodat we de kosten zo laag mogelijk kunnen houden.

Tijdens de bouw zoeken we vrijwillige vaklieden voor o.a.

- Timmerwerk startheuvel, aanbrengen houten balklaag en planken
- Laswerk, bijvoorbeeld aan elkaar lassen van de units, leuning-werk etc.
- Elektrisch installatie werk; waaronder aansluiten verlichting e.d.
- Loodgieters werk: aanbrengen waterleidingen, riolering etc.

Voor bovenstaande werkzaamheden geldt dat je moet beschikken over noodzakelijke vakpapieren en VCA. Je wordt als vrijwilliger ingezet en aangestuurd door de aannemer. Alleen dan kunnen we de veiligheid waarborgen.

Zo heeft Timo Boesveld aangegeven graag te willen helpen. Timo is timmerman en wil een aantal dagen verlof nemen van zijn werkgever om te helpen met de bouw. Dit waarderen we enorm!

Beschik jij ook over de juiste vakpapieren en VCA en wil jij je inzetten voor de F.C.C.L.?

Laat het ons dan weten via [info@fccl.nl](mailto:info@fccl.nl) . Ook als je vragen hebt over bovenstaande kun je natuurlijk contact met ons opnemen.

Buiten de nieuwbouw moet er ook nog veel gebeuren, denk hierbij aan:

- Opruimen bestaande locatie
- Voorbereiden verhuizing
- Etc.

Ook hiervoor zoeken we vrijwilligers. Wil je een aantal avonden of zaterdagen helpen? Meld je dan via [info@fccl.nl](mailto:info@fccl.nl) .

## Sponsoring

De sponsorcommissie is bezig met het uitbreiden van de wensenlijst. Als deze klaar is delen we deze met jullie. In de volgende nieuwsbrief hierover meer.

Op deze wensenlijst worden spullen uitgevraagd zoals:

- o EHBO-bedden en inrichting
- o Stoelen en tafels
- o Bureaus voor jury en wedstrijdleiding
- o Keuken blokken voor in de EHBO-ruimte, Wedstrijdleiding ruimte en kantine
- o Stellingen en kasten voor opslag
- o Etc. etc.

De sponsorcommissie is te bereiken via [sponsoring@fccl.nl](mailto:sponsoring@fccl.nl)

## Veiligheid boven alles!

Bouwlocaties zijn gevaarlijke locaties. Op bouwlocaties gelden strenge toegangs- en veiligheidseisen. Dit geldt ook voor onze nieuwe BMX-accommodatie. Dit betekent dat we niet zomaar op de bouwlocatie mogen komen. Zonder toestemming van de veiligheidsverantwoordelijke is betreden van de bouwlocatie verboden!

We snappen dat jullie graag van dichtbij de bouw willen bekijken. Dit kan je doen vanaf de openbare weg op een veilige plek. Let hierbij ook op je veiligheid en volg eventuele tijdelijke verkeersmaatregelen en instructies op. We rekenen op jullie medewerking.

## Blijf op de hoogte

Wil jij op de hoogte blijven van de laatste nieuwtjes? Meld je dan aan voor de pushberichten op de hoofdpagina van onze website [www.fccl.nl](http://www.fccl.nl)

Wil je informatie en/of ideeën met ons delen? Graag! Mail dan naar [info@fccl.nl](mailto:info@fccl.nl)

Bestuur F.C.C.L.

Coen, Diederik, Rob, Nils, Anita, Annelies en Sandra